

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, Тутаевское шоссе, 57**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№11"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, Архангельский пр-д, д.1А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003670 / 7602098902

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Плаксина В.В. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

55-14-54, reu11@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1283,7** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** 2026 г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **277 839,83** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-34 035,68** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **268 885,02** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **264 257,53** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-38 663,17** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	31351,44	1 услуга	31351,44	1 услуга	31401,81
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	42029,82	1 услуга	42029,82	1 услуга	42043,32
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	16770,30	1 услуга	16770,30	1 услуга	16944,90
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	2282,70	1 услуга	2282,70	1 услуга	2293,58
	Содержание придомовой территории	1 услуга	66016,26	1 услуга	66016,26	1 услуга	66016,32
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных расходов	1 услуга	3943,08	1 услуга	3943,08	1 услуга	3943,08
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	28708,68	1 услуга	28708,68	1 услуга	28708,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	12621,90	1 услуга	12621,90	1 услуга	12360,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	804,24	1 услуга	804,24	1 услуга	805,43
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	4439,04	1 услуга	4439,04	1 услуга	8001,02
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и	1 услуга	9236,58	1 услуга	9236,58	1 услуга	9396,70
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	17211,66	1 услуга	17211,66	1 услуга	0,00
2	**Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 услуга	5564,52	1 услуга	5564,52	1 услуга	5532,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества						
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	1608,30	1 услуга	1608,30	1 услуга	1608,30
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	1146,30	1 услуга	1146,30	1 услуга	1146,30

.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	25150,20	1 услуга	25150,20	1 услуга	47638,87
Итого				268885,02		277839,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 0,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -33 832,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 65 555,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -31 723,14 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненны х работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1					
Итого			0	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 112 385,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		0	0

5. Сведения о начислениях лица , осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-73770,71	391 032,54	386 024,54	-78 778,71
2	Платежи провайдеров	-700,00	11400,00	10500,00	-1600,00
Итого					

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

А.А. Матвеев

